

Протокол № 1
очередного общего собрания членов садоводческого некоммерческого товарищества
«Заимка» (далее – СНТ «Заимка», ОГРН 1022400661800, ИНН 2411001950)

Красноярский край, Емельяновский район,
р-н дер. Минино, СНТ «Заимка»

«30» октября 2020 года

Место проведения: Красноярский край, Емельяновский район, р-н дер. Минино, СНТ «Заимка».

Очередное общее собрание членов садоводческого некоммерческого товарищества «Заимка» проведено в форме заочного голосования.

Дата проведения собрания: с 25 сентября 2020 года с 9.00 часов по 24 октября 2020 года 18.00 часов.

Дата и место подсчета голосов: с 9.00 часов 25 октября 2020 года до 9.00 часов 29 октября 2020 года по адресу: Красноярский край, Емельяновский район, р-н дер. Минино, СНТ «Заимка».

На дату проведения собрания установлено, что в реестре членов товарищества – 380 (триста восемьдесят) Членов.

Приняли участие в собрании – 232 (двести тридцать два) Члена.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Общее собрание членов товарищества правомочно, если на указанном собрании присутствует более чем пятьдесят процентов членов товарищества или их представителей (п. 19 ст. 17 № 217-ФЗ)

В соответствии со ст. 17 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ (ред. от 31.07.2020) "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации": решения общего собрания членов товарищества принимаются квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества.

Повестка общего собрания членов СНТ «Заимка»:

1. Выборы председательствующего и секретаря общего собрания. 1.2. Избрание в состав счетной комиссии.
2. Утверждение финансового отчета за 2018 - 2019г.
3. Утверждение Отчета председателя и Правления СНТ «Заимка» о проделанной работе.
4. Утверждение решения о предоставлении актуальных данных собственников земельных участков до 30.12.2020г.
5. Утверждение новой редакции устава СНТ «Заимка» в соответствии с действующим законодательством.
6. Об утверждении определения количества голосов при проведении общих собраний членов СНТ «Заимка».
7. О наделении полномочий составлять планы работ по текущему ремонту.
8. О принятии в члены СНТ «Заимка» собственников земельных участков:
 1. Неделина О.В участок 210 – 1,
 2. Колосовская Л.В. участок 185 – 2,
 3. Бондарчук И.Н. участок 25 – 5,
 4. Сабитов Ф.М участок 182 – 2,
 5. Иванова О участок 109 – 4,
 6. Ананьина И.С. участок 42 – 5,

7. Врезгова Е.С. участок 89 – 3,
8. Пшеничникова М.В участок 27 – 4,
9. Селивохин А.Б участок 8А – 4,
10. Нурахмедова С .К участок 106 – 5,
11. Лежнина Ю.И. участок 205 – 5,
12. Тимошенко А.А. участок 191 – 3,
13. Рябин Д.Д участок 6 – 5,
14. Кобылкина И.С. участок 204 – 5,
15. Кузнецов А.В участок 6 – 2,
16. Процайло С.А. участок 36 – 2,
17. Овчинников Д.М. участок 112-4,
18. Свидерский С.Л участок 223-1,
19. Логинова М.В. участок 215-1,
20. Щедрин М.А. участок 78-1,
21. Трегуб А.В. участок 2-4,
22. Саидов У.Р. участок 15-2.

9. О выборе председателя СНТ «Заимка» на период два года с 2020-2022 г.
10. О выборе членов Правления СНТ «Заимка» на период два года с 2020-2022 г.
11. О выборе членов ревизионной комиссии на период два года 2020-2022 г.

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений. Избрание в состав счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать: председателем на собрании – Юдину Л.П. (участок 73-1),
секретарём собрания – Вторушину Л.К. (участок 105-1)

Избрать в состав счетной комиссии:

Куимову О.А. – участок 146-1,

Ившину Т.В. – участок 74-1,

Давыдову Н.Н. – участок 29-5.

«За» Количество голосов	«Против» Количество голосов	«Воздержались» Количество голосов
217	6	9

РЕШИЛИ:

**Избрать: председателем на собрании – Юдину Л.П. (участок 73-1),
секретарём собрания – Вторушину Л.К. (участок 105-1).**

Избрать в состав счетной комиссии:

Куимову О.А. – участок 146-1,

Ившину Т.В. – участок 74-1,

Давыдову Н.Н. – участок 29-5.

2. По второму вопросу: Утверждение финансового отчета за 2018- 2019г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить финансовый отчет за 2018- 2019г.

ОТЧЕТ СНТ "ЗАЙМКА"			
СТАТЬИ	2018г	2019г	2020г
ОСТАТОК 01.01	310 939	274 936	225 505
касса	74813	37510	295
банк (целевые+членские)	236126	237426	225210
ПРИХОД			
членские взносы	91179	79572	
РАСХОД	127 182	129 003	
Обслуживание р/с банка	22300	12600	
Услуги председателя и налоги на услуги	32664	39000	
Земельный налог на дороги общего пользования 4,5 га	41041	41041	
Бензин	15075	18304	
Страховка дома правления	4359	4642	
телефон	6000	6000	
канцтовары	5273	7416	
Пени штрафы	470		
План чл. взносов 40руб за сотку	382400	382400	
Фактически оплатили чел	66	53	
Фактически поступило средств	91179	79572	
В СНТ Заимка 985 собственников, 9560 соток в собственности			
Общие земли в собственности СНТ "Заимка" - 7.4 га (740 соток)			

«За» Количество голосов	«Против» Количество голосов	«Воздержались» Количество голосов
198	14	19

РЕШИЛИ: Утвердить финансовый отчет за 2018-2019 гг.

3. По третьему вопросу: Утверждение Отчета председателя и Правления СНТ «Заимка» о проделанной работе.

ПРЕДЛОЖЕНО: ОТЧЕТ:

В 2013 году был заключен договор с ООО «Землемер» №20/2013 от 12.02.2013г по выполнению кадастровых работ путем уточнения земельного участка из земель общего пользования, занимаемых СНТ «Заимка» площадью 5,3 га с местоположением Красноярский край, Емельяновский район, д. Милино.

Работы были проведены и подписаны акты выполненных работ в мае 2020г.

Было проведено 47 судов по наложениям участков с участием ООО «Землемер» с 1 по 4 заимкам. Решения прилагаются.

Проводилась работа с МРСК (разрешения подключения электричества собственникам).

Проводилась работа с полицией по случаям воровства имущества собственников СНТ

Заимка.

Проводились переговоры с пожарной службой в отношении собственников, которые не обрабатывают (не косят траву) участки , чтоб исключить пожароопасность, и составления актов на лишение собственности участков.

Проводилась и проводится работа по проведению и подключению воды на территории СНТ Заимка (Заключение договора Солонцы)

Признать работу Председателя СНТ «Заимка» удовлетворительной.

«За» Количество голосов	«Против» Количество голосов	«Воздержались» Количество голосов
189	22	18

РЕШИЛИ:

Признать работу Председателя СНТ «Заимка» удовлетворительной.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Признать работу Правления СНТ «Заимка» удовлетворительной.

«За» Количество голосов	«Против» Количество голосов	«Воздержались» Количество голосов
189	22	18

РЕШИЛИ:

Признать работу Правления СНТ «Заимка» удовлетворительной.

4. По четвертому вопросу: Утверждение решения о предоставлении актуальных данных собственников земельных участков до 30.12.2020г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Продолжить работу по сбору и актуализации собственников земельных участков СНТ «ЗАМКА» до 30.12.2020 г.

«За» Количество голосов	«Против» Количество голосов	«Воздержались» Количество голосов
220	3	9

РЕШИЛИ: Продолжить работу по сбору и актуализации собственников земельных участков СНТ «ЗАМКА» до 30.12.2020 г.

5. По пятому вопросу: Утверждение новой редакции устава СНТ «Заимка» в соответствии с действующим законодательством.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить новую редакцию устава СНТ «Заимка».

«За» Количество голосов	«Против» Количество голосов	«Воздержались» Количество голосов
209	8	12

РЕШИЛИ: утвердить новую редакцию устава СНТ «Заимка».

6. По шестому вопросу: Об утверждении определения количества голосов при проведении общих собраний членов СНТ «Заимка».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить, что 1 голос =1член СНТ «Заимка».

«За» Количество голосов	«Против» Количество голосов	«Воздержались» Количество голосов
218	8	14

РЕШИЛИ: Утвердить, что 1 голос =1член СНТ «Заимка».

7. По седьмому вопросу: О наделении полномочий составлять планы работ по текущему ремонту.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить правление СНТ «Заимка» правом составлять планы работ по текущему ремонту общего имущества, составлять сметы, предоставлять их на утверждение общего собрания. Решение о текущем ремонте общего имущества принимается на общем собрании, с учетом мнения собственников. Председателя СНТ «Заимка» наделить полномочиями подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ.

«За» Количество голосов	«Против» Количество голосов	«Воздержались» Количество голосов
223	5	4

РЕШИЛИ: Наделить правление СНТ «Заимка» правом составлять планы работ по текущему ремонту общего имущества, составлять сметы, предоставлять их на утверждение общего собрания. Решение о текущем ремонте общего имущества принимается на общем собрании, с учетом мнения собственников. Председателя СНТ «Заимка» наделить полномочиями подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ.

8. По восьмому вопросу: О принятии в члены СНТ «Заимка» собственников земельных участков.

ПРЕДЛОЖЕНО: принять в члены на основании заявлений следующих правообладателей земельных участков:

№	Ф.И.О., участок	«За» Количество голосов	«Против» Количество голосов	«Воздержались» Количество голосов
1.	Неделина О.В. участок 210 – 1,	188	3	10
2.	Колосовская Л.В. участок 185 – 2,	189	2	12
3.	Бондарчук И.Н. участок 25 – 5,	214	3	12
4.	Сабитов Ф.М. участок 182 – 2,	188	2	12
5.	Иванова О. участок 109 – 4,	188	2	12
6.	Ананьина И.С. участок 42 – 5,	188	3	12
7.	Верезгова Е.С. участок 89 – 3,	164	52	16
8.	Пшеничникова М.В. участок 27 – 4,	214	3	12
9.	Селивохин А.Б. участок 8А – 4,	188	2	12
10.	Нурахмедова С.К. участок 106 – 5,	188	2	12
11.	Лежнина Ю.И. участок 205 – 5,	188	2	12
12.	Тимошенко А.А. участок 191 – 3,	188	2	12

13	Рябин Д.Д	участок 6 – 5,	188	3	12
14	Кобылкина И.С.	участок 204 – 5,	188	33	10
15	Кузнецов А.В	участок 6 – 2,	212	4	12
16	Процайло С.А.	участок 36 – 2,	214	2	12
17	Овчинников Д.М.	участок 112-4,	191	2	12
18	Свидерский С.Л	участок 223-1,	213	2	12
19	Логинова М.В.	участок 215-1,	188	2	13
20	Щедрин М.А.	участок 78-1,	189	2	12
21	Трегуб А.В.	участок 2-4,	214	2	12
22	Саидов У.Р.	участок 15-2.	214	2	12

РЕШИЛИ: принять в члены на основании заявлений следующих правообладателей земельных участков (набравших простое большинство присутствующих – 117 голосов):

1. Неделина О.В участок 210 – 1,
2. Колосовская Л.В. участок 185 – 2,
3. Бондарчук И.Н. участок 25 – 5,
4. Сабитов Ф.М участок 182 – 2,
5. Иванова О участок 109 – 4,
6. Ананьина И.С. участок 42 – 5,
7. Вerezгова Е.С. участок 89 – 3,
8. Пшеничникова М.В участок 27 – 4,
9. Селивохин А.Б участок 8А – 4,
10. Нурахмедова С .К участок 106 – 5,
11. Лежнина Ю.И. участок 205 – 5,
12. Тимошенко А.А. участок 191 – 3,
13. Рябин Д.Д участок 6 – 5,
14. Кобылкина И.С. участок 204 – 5,
15. Кузнецов А.В участок 6 – 2,
16. Процайло С.А. участок 36 – 2,
17. Овчинников Д.М. участок 112-4,
18. Свидерский С.Л участок 223-1,
19. Логинова М.В. участок 215-1,
20. Щедрин М.А. участок 78-1,
21. Трегуб А.В. участок 2-4,
22. Саидов У.Р. участок 15-2.

9. По девятому вопросу: О выборе председателя СНТ «Заимка» на период два года 2020-2022 гг.

ПРЕДЛОЖЕНО: На должность председателя предложены кандидатуры (голосовать за каждого кандидата отдельно, не более чем за одного кандидата)

Юдина Л. П. – участок 73-1

Плесовских А.В. – участок 25-4

ЗА ЮДИНУ Л.П.

«За» Количество голосов	«Против» Количество голосов	«Воздержались» Количество голосов
188	24	8

ЗА ПЛЕСОВСКИХ А.В.

«За» Количество голосов	«Против» Количество голосов	«Воздержались» Количество голосов
36	81	23

РЕШИЛИ: Избрать председателем СНТ «Заимка» на период два года – 2020-2022г
ЮДИНУ ЛИДИЮ ПЕТРОВНУ.

10. По десятому вопросу: О выборе членов Правления СНТ «Заимка» на период два года 2020-2022г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать в состав членов Правления СНТ «Заимка» на период два года 2020-2022г (голосовать за каждого кандидата отдельно, не более чем за 13 кандидатов):

1. Ганзен И.А. участок 217-1,
2. Процайло Б.М. участок 36-2,
3. Негрудский И.А. участок 197-5,
4. Маливанов М.М. участок 104-3,
5. Рудков И.И. участок 25-2,
6. Плесовских А.В. участок 25-4,
7. Исаева С.В. участок 192-1,
8. Вторушина Л.К. участок 105-1,
9. Юдина Л.П. участок 73-1,
10. Михайлов А.А. участок 35-2,
11. Бардаков А.В. участок 99-1,
12. Волков Ю.Ф. участок 65-4,
13. Кузнецова Д.В. участок 6 – 2,
14. Никишина Н.А. участок 33-4,
15. Резванова Н.У. участок 187-1.

ГОЛОСОВАЛИ:

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ	«За» Количество голосов	«Против» Количество голосов	«Воздержались» Количество голосов
1. Ганзен И.А. участок 217-1	179	5	12
2. Процайло Б.М. участок 36-2	208	5	17
3. Негрудский И.А. участок 197-5	156	15	32
4. Маливанов М.М. участок 104-3	145	20	39
5. Рудков И.И. участок 25-2	111	45	44
6. Плесовских А.В. участок 25-4	101	44	49
7. Исаева С.В. участок 192-1	187	4	12
8. Вторушина Л.К. участок 105-1	179	14	9

9. Юдина Л.П. участок 73-1	190	22	10
10 Михайлов А.А. участок 35-2	211	4	11
11 Бардаков А.В участок 99-1	169	7	29
12 Волков Ю.Ф. участок 65-4	201	6	19
13. Кузнецова Д.В участок 6 - 2	148	14	33
14. Никишина Н.А участок 33-4	172	9	18
15. Резванова Н.У участок 187-1	136	18	40

РЕШИЛИ:

Избрать в состав Правления СНТ «Заимка» на период два года 2020-2022г кандидатов, набравших квалифицированное большинство голосов (156 и более голосов)

1. Ганзен И.А. участок 217-1,
2. Процайло Б.М. участок 36-2,
3. Негрудский И.А. участок 197-5,
4. Исаева С.В. участок 192-1,
5. Вторушина Л.К участок 105-1,
6. Юдина Л.П. участок 73-1,
7. Михайлов А.А. участок 35-2,
8. Бардаков А.В участок 99-1,
9. Волков Ю.Ф. участок 65-4,
10. Никишина Н.А участок 33-4,

11. По одиннадцатому вопросу: О выборе членов ревизионной комиссии на период два года 2020-2022.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить состав ревизионной комиссии в количестве трех человек и избрать в состав ревизионной комиссии на период два года 2020-2022 гг.

1. Модина Л.В. участок 41-5,
2. Соколова А.П. участок 80-4,
3. Шклавцова М.А. участок 179-1,
4. Кожура В.И. участок 119 – 1.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ	«За» Количество голосов	«Против» Количество голосов	«Воздержались» Количество голосов
1. Модина Л.В. участок 41-5	56	70	49
2. Соколова А.П. участок 80-4	197	8	23
3. Шклавцова М.А. участок 179-1	206	4	12
4. Кожура В.И. участок 119 - 1	192	9	15

РЕШИЛИ:

Утвердить состав ревизионной комиссии в количестве трех человек и избрать в состав ревизионной комиссии на период два года 2020-2022 гг.

1. Соколова А.П. участок 80-4,
2. Шклавцова М.А. участок 179-1.
3. Кожура В.И. участок 119 - 1

Приложение:

1. Реестр членов товарищества на 12 л., в 1 экз
2. Таблицы подсчета голосов «ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» в 1 экз.
3. Бюллетени голосования в количестве: 319 штук

(Для проведения собрания было изготовлено 321 бюллетень:

213 – заполненных; 19 – получено по эл.почте, 23 – испорченных; 2 – не вернули; 83 чистых)

Председатель общего собрания _____ (_____) _____
(подпись) расшифровка подписи (дата)

Секретарь общего собрания _____ (_____) _____
(подпись) расшифровка подписи (дата)

Член счетной комиссии _____ (_____) _____
(подпись) расшифровка подписи (дата)

Член счетной комиссии _____ (_____) _____
(подпись) расшифровка подписи (дата)

Член счетной комиссии _____ (_____) _____
(подпись) расшифровка подписи (дата)