

ПРОТОКОЛ
общего очного собрания членов ТСН «Заимка», Емельяновский район, РФ.

г.Красноярск

07 мая 2022г.

Организация: Товарищество Собственников Недвижимости «Заимка» (далее ТСН "Заимка").

Юридический адрес: 660130, г.Красноярск, ул.Гусарова 6-56.

Форма проведения собрания: очное собрание членов ТСН «Заимка».

Место проведения собрания: г. Красноярск ул. Урицкого 61.

Сроки проведения собрания: 07.05.2022г.

Время начала собрания: 10 часов 30 минут.

Время окончания собрания: 13 часов 00 минут.

Зарегистрировано: 50 членов ТСН «Заимка» и 13 лиц, ведущих садоводство или огородничество на садовых земельных участках или огородных земельных участках, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, без участия в товариществе.

Участники собрания зарегистрированы в установленном порядке.

По состоянию на 7.05.22г. в ТСН «Заимка» всего 318 членов. Для принятия кворума необходимо 160 голосов.

Кворум не набран.

***** Требуется проведение второго этапа: заочное голосование.**

***К протоколу прилагается «Уведомление о проведении общего собрания членов ТСН «Заимка»» с подробным описанием проектов решений по пунктам и «Регламент проведения собрания».

Собрание открыл член ТСН «Заимка», Негруцкий И.А.

Ведение протокола организует член ТСН «Заимка», Кузнецова Д.В.

Повестка дня общего собрания в очной форме.	Слушали/Предложено	Результаты голосования:				
		За (Голосов)	Против (Голосов)	Воздержался (Голосов)	Всего голосов	Решили
1	Организационные вопросы собрания (принятие большинством голосов членов Товарищества).					

Председатель общего собрания членов ТСН «Заимка» _____ Негруцкий И.А.

Секретарь общего собрания членов ТСН «Заимка» _____ Кузнецова Д.В.

1.1	Избрание председательствующего собрания из членов правления.	Слушали: Негруцкого И.А. Предложено: Выбрать Председательствующим общего собрания членов ТСН «Заимка» - Негруцкий И.А.	45	0	5	50	Выбрать Председателем общего собрания членов ТСН «Заимка» Негруцкого И.А
1.2	Избрание секретаря собрания из членов товарищества, с полномочиями по ведению протокола и оформлению результатов очного собрания.	Слушали: Негруцкого И.А. Предложено: Выбрать Секретарем общего собрания членов ТСН «Заимка» - Кузнецову Д.В.	45	0	5	50	Выбрать Секретарем общего собрания членов ТСН «Заимка» Кузнецову Д.В.
1.3	Избрание счетной комиссии собрания, не менее 3 человек, с полномочиями по проведению подсчета голосов.	Слушали: Негруцкого И.А. Предложено: Выбрать Членами Счетной комиссии - Пшеничникову М.В., Давыдову Н.Н., Никишину Н.А.	43	4	3	50	Выбрать членами Счетной комиссии Пшеничникову М.В., Давыдову Н.Н., Никишину Н.А.
1.4	Утверждение регламента собрания. Проект решения: Принять предлагаемый регламент собрания (Приложение №1 к Уведомлению).	Слушали: Негруцкого И.А. Предложено: Утвердить регламент собрания (*см. Приложение к протоколу)	45	0	5	50	Утвердить регламент собрания
2	Утверждение приходно-расходной сметы товарищества и решения о ее исполнении, размера и срока уплаты взносов. Беседа с представителем регионального оператора по обращению с ТКО (твердых коммунальных отходов). Проект решения: утвердить приходно-расходную смету товарищества и решение о ее исполнении, размер взносов. Срок уплаты взносов в 2022г. установить 1 августа 2022г.	В процессе длительных дискуссий и подготовительных переговоров членов правления с представителем ООО "Красноярская Рециклинговая компания" (ООО"КРК") Погошевым К.А., руководителем инспекционного контроля - были обсуждены следующие вопросы: В случае не заключения договора ТСН "Заимка" с ООО"КРК" надзорными органами будут налагаться штрафы от 100 000руб, в дальнейшем при повторном обнаружении нарушения закона штраф будет увеличен до 400т.р.	48	11	4	63	Кворум не набран. Решено провести заочное голосование. Учтены Голоса Членов ТСН "Заимка" и Голоса Собственников участков, ведущих садоводство или огородничество на садовых земельных участках или огородных земельных

Индивидуальные договоры физ.лица заключить могут, но это не освободит от оплаты взноса в ТСН за свою собственность в ТСН, т.к. мы не ИЖС и не городская квартира, а ТСН и по закону 217ФЗ должен быть договор на вывоз ТКО с ТСН. См.Закон 217ФЗ.

Организация специализированных площадок для вывоза ТКО БЫТОВОГО характера, без учета крупногабаритного и не разрешенного мусора. Площадки будут огорожены. По результатам переговоров - ООО"КРК" безвозмездно предоставляет 2 мульды. В случае определения дополнительных площадок будет предоставлено дополнительное оборудование (мульды, баки). Правила и нормы использования будут опубликованы отдельно на официальных каналах информирования ТСН "Заимка".

Были рассмотрены различные варианты оплаты, такие как: 1) оплата с мая по сентябрь по 214руб. за 0,19куба в месяц с участка, т.е. 1070руб./год с участка, 2) оплата круглогодично по 70руб. в месяц с участка. Итого 840руб. в год. Исходя из тарифов и норм закона 0,19 куба на участок, по 214 руб. в месяц. Норматив накопления ТКО для членов СНТ утвержден приказом МинЭнерго от 19.12.2016 № 804, он рассчитан с учетом сезонности.

Представителями правления по результатам переговоров с ООО"КРК" была согласована разовая общая скидка за первый год с момента заключения договора с 630 000т.р до 448 000руб. в год за вывоз трех мульд один раз в 10 дней. Возможны поправки в процессе доработки проекта договора и сметы.

Членами правления совместно с ООО"КРК" сделаны расчеты стоимости вывоза ТКО с учетом сезонных и заброшенных участков. Сумма платы округлена и составляет 70 руб. в месяц с одного участка, т.е. 840 р.в год. Возможны не существенные поправки в процессе доработки проекта договора и сметы.

Возможен перерасчет оплаты по индивидуальному заявлению в ООО"КРК". Но это не освобождает от уплаты принятых общим собранием взносов.

С должников средства будут взысканы в судебном порядке.

Предложено в дальнейшем оформлять голосование по смете и другим ключевым вопросам - постатейно.

участках, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, без участия в товариществе (Ст. 17)

		Предложено вынести на голосование установку и дальнейшее обслуживание Видеонаблюдения и шлагбаумов.					
		Голоса Членов ТСН "Заимка".	37	9	4	50	
		Голоса Собственников участков, ведущих садоводство или огородничество на садовых земельных участках или огородных земельных участках, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, без участия в товариществе (Ст. 17)	11	2	0	13	
3	О принятии в члены правления сроком на 2,5 года членов товарищества, приложение 2 к Уведомлению (принятие большинством голосов членов Товарищества) Проект решения: принять в члены правления членов ТСН.	<p>Членами правления предложено принять в члены правления Кузнецова А.В. и Кузнецову Д.В. Кузнецова А.В. подключить на общие орг.вопросы ТСН, организацию и контроль ремонта дорог ТСН . Кузнецову Д.В. подключить на общие вопросы ТСН, благоустройство.</p> <p>Кузнецов Андрей Владимирович. Экономическое ВО. 25 лет - опыт аналитической, переговорной, организационной, хозяйственной деятельности гражданского и железнодорожного строительства. Рассматривает участие в выборах на пост Председателя правления ТСН "Заимка" на следующих выборах. Достигнута предварительная договоренность с Юдиной Л.П. о содействии в передаче дел, при прохождении выборов Кузнецовым А.В.</p> <p>Кузнецова Дарья Валерьевна. ВО "АСОИУ". 15 лет - опыт организационной, аналитической, переговорной работы, дизайна и благоустройства архитектурной среды, в т.ч. крупных строительных объектов (Значимые проекты в составе команды: ЖК "Притяжение" - победитель, лучший жилой комплекс 2021г., Красноярский Цирк, офис "Славнефть", АБК ЗИФ-5 ЗАО "Полюс", ККБ и др.). Опыт организации автоматизации систем обработки информации и управления.</p> <p>Так же приглашаются все желающие участвовать в организации работы ТСН на безвозмездных началах. Особенно приветствуются те у которых есть замечания по работе членов правления. Вы можете взять организацию улучшения работы на себя. Остро нужен Юрист.</p>	41	7	2		Кворум не набран. Решено провести заочное голосование.

4	<p>О принятии в члены ТСН собственников, подавших соответствующие заявления, по списку, приложение 3 к Уведомлению о собрании(принятие большинством голосов членов Товарищества)</p> <p>Проект решения: принять в члены ТСН собственников по списку, приложение 3 к Уведомлению.</p>	<p>Предложено: принять в члены ТСН собственников по списку, приложение 3 к Уведомлению - Алипина Ю.М. – 108-3, Варданын А.В. – 114-1, Рудков И.И. – 25-2, Бен А.В. - 55-2, Абдрейкин А.Н.-112-5, Кулижникова Е.Ю. - 199-5, Гойдина Н.Н. - 178-1, Логачева Т.П. - 46-3, Рогатюк О.В. -162-5.</p>	48	2	0	50	Кворум не набран. Решено провести заочное голосование.
5	<p>5. Об исключении из Товарищества в соответствии с ч.4 ст.13 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ членов, не исполняющих обязанность по уплате членских взносов более двух месяцев, по списку, приложение 4 к Уведомлению о собрании. (Принятие большинством голосов членов Товарищества).</p> <p>Проект решения: исключить из членов ТСН собственников по списку, приложение 4 к Уведомлению.</p>	<p>Предложено: исключить из членов ТСН собственников по списку, приложение 4 к Уведомлению.</p>	29	10	11	50	Кворум не набран. Решено провести заочное голосование.
6	<p>Об утверждении отчета ревизионной комиссии за 2021 год, Приложение 5 к Уведомлению (принятие большинством голосов членов Товарищества).</p> <p>Проект решения: Утвердить отчет ревизионной комиссии за 2021 год, поручить Правлению исполнить рекомендации, изложенные в отчете, до 30.09.2022</p>	<p>Предложено: в связи с обнаруженными недочетами - отклонить отчет ревизионной комиссии за 2020 год, отправить на корректировку, перенести утверждение на следующее собрание. Пояснено Площайло Б. - по водоснабжению на балансе ТСН существует отдельный счет средства с которого начисляются и расходуются целенаправленно по заявлениям на организацию только водоснабжения в индивидуальном порядке. Общие средства ТСН на эти цели не расходуются.</p>	21	19	10	50	Кворум не набран. Решено провести заочное голосование. Отправить на корректировку, перенести утверждение на следующее собрание.
7	<p>Об утверждении решения о передаче сведений в муниципальные органы об использовании земельных участков не по целевому назначению, не выполнению обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению, ст. 8.8 КОАП РФ.</p> <p>Проект решения : утвердить решение о передаче сведений в муниципальные органы об использовании земельных участков не по целевому назначению, невыполнению обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению</p>	<p>Членами правления предложено передать сведения в муниципальные органы об использовании земельных участков не по целевому назначению, не выполнению обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению.</p>	38	9	3	50	Кворум не набран. Решено провести заочное голосование.

8	<p>Об утверждении мест расположения стоянок твердых коммунальных отходов (ТКО). Проект решения: утвердить места сбора ТКО: 1. Район дома правления 2. Ул. Заозерная, район свободный от застройки между улицами Уютная, Золотая. При размещении и обустройстве мест сбора обеспечить соблюдение СанПиН – расстояние не ближе 20 м. от жилых домов, не ближе 50 м. от водоемов, бетонное покрытие площадок, а также выполнить ограждение, обеспечивающее невозможность доступа к отходам бесхозных животных.</p>	<p>Членами правления предложено утвердить места расположения стоянок твердых коммунальных отходов (ТКО). 1. Район дома правления 2. Ул. Заозерная, район свободный от застройки между улицами Уютная, Золотая. Просьба к собственникам - при обнаружении других возможных площадок соответствующих всем требованиям и нормам сообщить членам правления для организации и/или перевоза на альтернативные более удобные места.</p>	36	9	5	50	<p>Кворум не набран. Решено провести заочное голосование.</p>
---	---	---	----	---	---	----	---

Напоминаем Вам, что решение общего собрания, является обязательным для всех собственников, в том числе для тех, кто независимо от причин не принимал участия в голосовании.

Председательствующий на собрании: Негруцкий И.А. / _____ / 07.05.2022г.

Секретарь собрания: Кузнецова Д.В. / _____ / 07.05.2022г.

Члены Счетной комиссии: Пшеничникова М.В. / _____ / 07.05.2022г.

Никишина Н.А. / _____ / 07.05.2022г.

Давыдова Н.Н. / _____ / 07.05.2022г.