

**Акт ревизионной комиссии ТСН «Заимка»
за период с 01.01.2024 по 31.12.2024**

Красноярский край,
Емельяновский район, д. Минино

25.03.2025 г.

Настоящий акт составлен членами ревизионной комиссии ТСН «Заимка» на основании проверки предоставленных правлением документов о ведении финансово-хозяйственной деятельности ТСН «Заимка» за период с 01.01.2024 по 31.12.2024 г.

План проверки:

1. Состояние документации и документооборота.
2. Проверка формирования доходной части.
3. Проверка своевременности оплаты и сбора взносов.
4. Проверка расходов.
5. Выводы, замечания, рекомендации.

Для проведения ревизии были предоставлены следующие документы:

1. Утвержденная на общем собрании смета на 2024 год.
2. Сводная таблица по приходу и расходу.
3. **Отчеты в налоговую инспекцию и в фонды (ПФР, ФСС).**
4. **Договора.**
5. **Акты (счет-фактуры)**

В ходе ревизионной проверки заверяемый период было установлено:

1. Документация, предоставленная на проверку, соответствует правилам ведения бухгалтерского учета в соответствии с действующим законодательством.
2. Бухгалтерский учет финансово-хозяйственной деятельности ТСН «Заимка» ведется посредством бухгалтерской программы **1С-фреш-садовод**.
3. Проверка доходной части сметы показала, что приход денежных средств от собственников – членов ТСН оприходован в полном объеме с подтверждающими документами. **Отражение членских взносов ведется непосредственно по каждому собственнику товарищества.**
4. Проверка расходной части бюджета показала, что суммы расходов соответствуют документам, на основании которых произведены платежи, расходование наличных денежных средств осуществлялось в соответствии с требованиями ведения кассовых операций, согласно **ФЗ № 54-ФЗ от 22.05.2023. Авансовые отчеты подотчетных лиц проводятся своевременно.**
5. Проверка проведена и отчет составлен по фактически полученным членским и целевым взносам в 2024 году и фактически произведенным расходам в 2024 году.

В ходе ревизионной проверки заверяемый период было установлено:

1. Остаток средств на 1.01.2024 составляет **2 120 042.28** рублей,
из них:
 - членские взносы садоводов **1 336 046.82** рублей;
 - целевые взносы на водопровод **135 412,47** рублей;
 - целевые взносы на видеонаблюдение **378 582,99** рублей;
 - от продажи участка **270 000,00** рублей

2. За 2024 год на текущий счет ТСН «Заимка» поступило денежных средств в сумме **9616142,23 рублей,**

в том числе:

- членские взносы садоводов (с учетом взысканий за предыдущие периоды) на сумму **4 508 423,31 рублей**
- целевые взносы на водопровод **2 925 832,00 рублей;**
- целевые взносы на видеонаблюдение (за 2023г, по взысканию) **155 458,16 рублей;**
- возмещение за потребленную воду по счетчикам **1 382 754,96 рублей;**
- возврат госпошлины **51 121,51 рублей;**
- пени по взносам **387 994,35 рублей;**
- взносы на ТО по воде **204 557,94 рублей;**

3. Расход за 2024 год:

Затраты за отчетный период составили в сумме **9 230 884,60 рублей**

из них:

- обслуживание расчетного счета банка **15 148,44 рублей;**
- заработная плата (на руки) **840 528,00 рублей;**
- налоги на заработную плату (пенсионный -30%, соцстрах 0,02%, подоходный налог 13%) **417 018,52 рублей;**
- зарплата по воде, налоги на з\пл. **70 618,00 рублей**
- корпоративная связь (услуги телефонов, договор -3 шт. Юдина, Исаева, Ганзен) **10 320,00 рублей;**
- чистка снега **28 250,00 рублей;**
- ремонт и содержание дорог **1 696 177,00 рублей;**
- госпошлина в суд **68 490,00 рублей**
- прочие **24 869,35 рублей** (почта, ксерокопии, канцтовары);
- земельный налог **30 170,00 рублей;**
- затраты юриста **61 000,00 рублей** (юрист, подача заявлений в суд);
- компенсация за использование личного автомобиля (председатель) **34 858,50 рублей;**
- электронная отчетность Сбис, 1-С бух, сайт, интернет **42 037,47 рублей;**
- вывоз ТКО (ООО Росттех) **530 956,00 рублей;**
- потребление воды (ООО «КСК») **1 452 035,94 рублей;**
- обслуживание р/банка по воде **2 411,57 рублей;**
- водопровод (продление, подключения) **3 085 313,00 рублей,** в том числе заемные средства из членских взносов **218 845,00 рублей** (по решению правления);
- ТО водопровода **167 311,40 рублей;**
- поворотное дело Пахмутов **6 522,91 рублей;**
- возврат **5 000,00 рублей;**
- устройство видеонаблюдения **208 917,56 рублей;**
- разбор старого дома правления **55 000,00 рублей;**
- дом правления (окончательный расчет) **163 438,20 рублей;**
- интернет игра сервис **21 360,00 рублей;**
- благоустройство территории дома правления (туалет, стенд) **110 907,00 рублей;**
- стенд пожарный, огнетушитель, бочка **11 492,00 рублей;**
- роллставни на дом правления **51 000,00 рублей;**
- доски объявлений 5 шт. **11 094,00 рублей;**
- электроэнергия на дом правления **2 639,74 рублей;**
- техплан в МФЦ дома правления **6 000,00 рублей.**

4. Остаток средств на 01.01.2025 г. 2 505 299,91 рублей,

в том числе:

- 2 180 176,32 рублей членские взносы садоводов

- 325 123,59 рублей целевые взносы видеонаблюдение

Рекомендовано: 1. Членам правления ТСН «Заимка» продолжить работу по взысканию задолженности в соответствии с действующим законодательством с применением штрафных санкций.

Необходимо: 1. В 2025 году зачетом целевых взносов на подключение водопровода возместить затраты на водопровод в сумме 218 845,00 рублей, произведенные в 2024 году по решению правления за счет временного использования средств членских взносов садоводов.

2. При заключении договоров по водопроводу всегда оформлять спецификации до начала работ.

Члены ревизионной комиссии:

Кожура В.И.

Вторушина Л.К.

Куимова О.А.