

**ПРОТОКОЛ**  
**общего собрания ТСН «Заимка»,**  
**Емельяновский район, Красноярский край.**

г. Красноярск

**07 ноября 2022 года**

**Организация:** Товарищество Собственников Недвижимости «Заимка»

**Юридический адрес:** 660130, г. Красноярск, ул. Гусарова 6-56

**Форма проведения собрания:** очно-заочная

**Очное 09 октября 2022г, по адресу: дер. Минино, ул. Юбилейная 26.**

**Заочное голосование по вопросам повестки собрания открытое, в письменной форме, с 10 октября по 06 ноября 2022г, путем заполнения бумажного бюллетеня**

**Всего приняли участие в собрании 153 членов и 16 собственников участков в границах Товарищества, не являющихся членами ТСН «Заимка» .**

**На дату проведения собрания установлено, что в реестре членов товарищества 277**

**(двести семьдесят семь) членов. На собрании присутствовало более чем пятьдесят процентов (153 ) членов товарищества или их представителей, в соответствии с п. 19 ст. 17 № 217-ФЗ, кворум имеется, собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

**\*\*\* К протоколу прилагаются:**

**1. «Уведомление от 25 сентября 2022г о проведении общего собрания членов ТСН «Заимка» в очной форме».**

**2. Утвержденная приходно-расходная смета ТСН «Заимка» на 2023г.**

**Повестка дня**

**1. Организационные вопросы собрания (принятие большинством голосов присутствующих членов Товарищества).**

**1.1. Избрание председательствующего собрания из членов правления.**

**1.2. Избрание секретаря собрания из членов товарищества, с полномочиями по ведению протокола и оформлению результатов очного собрания.**

**1.3. Избрание счетной комиссии собрания, не менее 3 человек, с полномочиями по проведению подсчета голосов.**

**1.4. Утверждение регламента собрания.**

**2. Об утверждении отчета председателя и правления за период с ноября**

**2020 по сентябрь 2022г., раздел 1 материалов к собранию (принятие большинством голосов присутствующих членов Товарищества).**

**3. Об утверждении отчета Ревизионной комиссии за 8 месяцев 2022 года,**

**раздел 2 материалов к собранию (принятие большинством голосов присутствующих членов Товарищества).**

**4. Об избрании Председателя Товарищества со сроком полномочий с**

**30.10.2022 по 31.07.2025, из кандидатов, раздел 3 материалов к собранию (принятие 2/3 голосов присутствующих членов Товарищества).**

**5. Об избрании членов Правления со сроком полномочий с 30.10.2022 по**

**31.07.2025 из кандидатов, раздел 4 материалов к собранию (принятие 2/3 голосов присутствующих членов Товарищества).**

**6. Об избрании ревизионной комиссии Товарищества со сроком полномочий с 30.10.2022 по 31.07.2025 из кандидатов, раздел 5 материалов к собранию (принятие 2/3 голосов присутствующих членов Товарищества).**

7. О внесении изменений в Устав Товарищества, раздел 6 материалов к собранию (принятие 2/3 голосов присутствующих членов Товарищества).

8. Утверждение приходно-расходной сметы товарищества и решения о ее исполнении, обоснования размера и срока уплаты взносов, раздел 7 материалов к собранию (принятие 2/3 голосов присутствующих собственников).

9. Принятие решения о продаже земельного участка с кадастровым номером 24:11:0270101:1112, принадлежащего ТСН «Заимка» по адресу: Красноярский край, Емельяновский район, район деревни Минино, СНТ «Заимка», участок 181-1, за сумму не менее 750 000 (семисот пятидесяти тысяч) рублей, и о расходовании вырученных от продажи денежных средств на возведение на землях общего пользования здания для заседаний органов товарищества и приема собственников земельных участков, размещения документации и имущества товарищества; при наличии остатка, средства расходуются по статье «благоустройство территории» (принятие 2/3 голосов присутствующих собственников).

10. Принятие решения о заключении ТСН «Заимка» с собственником земельного участка с кадастровым номером: 24:11:0270101:0804 соглашения

□ перераспределении площади за счет земель общего пользования, земельного участка, расположенного по адресу: Красноярский край, Емельяновский район, р-н дер. Минино, «СНТ Заимка-4», уч. 18, в результате которого его площадь увеличится на 228 кв.м. (принятие 2/3 голосов присутствующих собственников)

11. Об одобрении поэтапной передачи по баланс Товарищества сетей водопровода (принятие 2/3 голосов присутствующих собственников).

12. Об одобрении заключения Соглашения о сервитуте с ПАО Россети. (принятие 2/3 голосов присутствующих собственников).

### Результаты рассмотрения вопросов повестки собрания

1. Рассмотрен вопрос № 1 повестки дня общего собрания: Организационные вопросы собрания (принятие большинством членов Товарищества).

1.1. Избрание председательствующего собрания.

На очном собрании предложено выбрать Председательствующим общего собрания членов ТСН «Заимка» - Кузнецова А.В.

Решение: Выбрать председательствующим на общем собрании членов ТСН «Заимка» члена правления Кузнецова А.В. большинством голосов.

1.2. Избрание секретаря собрания из членов товарищества.

На очном собрании предложено выбрать секретарем общего собрания членов ТСН «Заимка» - Кузнецову Д.В.

Решение : Выбрать секретарем общего собрания Кузнецову Д.В.

1.3. Утверждение состава счетной комиссии собрания, не менее 3 человек, с полномочиями по проведению подсчета голосов и оформлению результатов.

Предложено выбрать Членами Счетной комиссии - Исаеву С.В., Никишину Н.А., Вторушину Л.К.

**Решение:** Выбрать Членами Счетной комиссии - Исаеву С.В., Никишину Н.А., Вторушину Л.К. большинством голосов.

#### **1.4. Утверждение регламента собрания.**

**Результаты голосования:**

**- на очном собрании «За»: большинство голосов,**

**Решение:** Утвердить регламент собрания, приложение 1 к уведомлению от 25 сентября, большинством голосов.

**2. Рассмотрен вопрос об утверждении отчета председателя и правления за период с ноября 2020 по сентябрь 2022г ., раздел 1 материалов к собранию (принятие большинством голосов присутствующих членов Товарищества).**

**Результаты голосования : «ЗА» 150 «Против» 0 «Возд-ся» 3**

**Решение: Утвердить отчет председателя и правления за период ноябрь2020г по сентябрь 2022г**

**3 Об утверждении отчета Ревизионной комиссии за 8 месяцев 2022 года, раздел 2 материалов к собранию (принятие большинством голосов присутствующих членов Товарищества).**

**Результаты голосования : «ЗА» 146 «Против» 1 «Возд-ся» 6**

**Решение: Утвердить отчет ревизионной комиссии за 8 месяцев 2022г**

**4 Об избрании Председателя Товарищества со сроком полномочий с 30.10.2022 по 31.07.2025, из кандидатов Юдина Л.П. , раздел 3 материалов к собранию (принятие 2/3 голосов присутствующих членов Товарищества).**

**Результаты голосования : «ЗА» 136 «Против» 5 «Возд-ся» 11**

**Решение : избрать председателем ТСН со сроком полномочий с 30.10.2022 по 31.07.2025 Юдину Л.П .**

**5. Об избрании членов Правления со сроком полномочий с 30.10.2022 по 31.07.2025 из кандидатов, раздел 4 материалов к собранию (принятие 2/3 голосов присутствующих членов Товарищества).**

**Результаты голосования :**

**Ганзен И.А «ЗА» 144 «Против» 1 «Возд-ся» 8**

**Процайло Б.М. «ЗА» 139 «Против» 3 «Возд-ся» 11**

**Исаева С.В «ЗА» 148 «Против» 2 «Возд-ся» 3**

**Волков Ю.Ф. «ЗА» 143 «Против» 1 «Возд-ся» 9**

**Юдина Л.П. «ЗА» 139 «Против» 4 «Возд-ся» 10**

**Свидерский С.Л. «ЗА» 137 «Против» 2 «Возд-ся» 14**

**Иванова Т.В. «ЗА» 137 «Против» 2 «Возд-ся» 14**

**Решение : избрать членами правления со сроками полномочий с 30.10.2022г по 31.07.2025г Ганзена И.А., Процайло Б.М., Исаеву С.В., Волкова Ю.Ф., Юдину Л.П.,Свидерского С.Л., Иванову Т.В.**

**6. Об избрании ревизионной комиссии Товарищества со сроком полномочий с 30.10.2022 по 31.07.2025 из кандидатов Кожура В.И., Вторушина Л.К., Куимова О.А., раздел 5 материалов к собранию (принятие 2/3 голосов присутствующих членов Товарищества).**

Результаты голосования : «ЗА»148 «Против» 2 «Возд-ся» 3

Решение : избрать членами ревизионной комиссии со сроками полномочий с 30.10.2022г по 31.07.2025г Кожура В.И., Вторушину Л.К., Куимову О.В.

7. . О внесении изменений в Устав Товарищества, раздел 6 материалов к собранию (принятие 2/3 голосов присутствующих членов Товарищества).

Результаты голосования : «ЗА» 138 «Против» 2 «Возд-ся» 13

Решение: утвердить изменения в Уставе Товарищества, зарегистрировать Устав в установленном порядке в месячный срок со дня принятия.

8. Утверждение приходно-расходной сметы товарищества и решения о ее исполнении, обоснования размера и срока уплаты взносов, раздел 7 материалов к собранию (принятие 2/3 голосов присутствующих собственников).

8.1 Налоги, организационные расходы (Расходная смета №1), в сумме 147 300,00 руб

Результаты голосования : «ЗА» 158 «Против» 2 «Возд-ся» 9

8.2 Заработная плата работников (Расходная смета №2), в сумме 529 653,60 руб.

Результаты голосования : «ЗА» 153 «Против» 2 «Возд-ся» 14

8.3 Благоустройство территории Товарищества (Расходная смета №3), в сумме 1 596 000,00 руб.

Результаты голосования : «ЗА» 150 «Против» 4 «Возд-ся» 15

8.4 Вывоз мусора (Расходная смета №4), в сумме 751 200,00

Результаты голосования : «ЗА» 143 «Против» 10 «Возд-ся» 16

8.5 Отлов бесхозных собак (Расходная смета №5), в сумме 110 200,00руб

Результаты голосования : «ЗА» 125 «Против» 23 «Возд-ся» 21

8.6 Непредвиденные расходы (ремонт имущества общего пользования, кадастровые работы, юридическая помощь, другие непредвиденные расходы), на сумму не более 200 000,00 руб.

Результаты голосования : «ЗА» 150 «Против» 6 «Возд-ся» 13

8.7 Устройство видеонаблюдения (целевые взносы, смета №6), в сумме 606 039,00 руб.

Результаты голосования : «ЗА» 122 «Против» 32 «Возд-ся» 14

*Решение: утвердить приходно-расходную смету товарищества и решение о ее исполнении, размер взносов. Расходную часть сметы определить как сумму смет по которым получено положительное решения собрания об исполнении. Размер членского взноса (платы собственника) определить в расчете на 100 м<sup>2</sup> площади участка, в сумме 332 рублей, целевых взносов – в расчете на 1 участок в сумме 601 рубль. Срок уплаты взносов в 2023г. установить 30 мая 2023г.*

9. Принятие решения о продаже земельного участка с кадастровым номером 24:11:0270101:1112, принадлежащего ТСН «Заимка» по адресу: Красноярский край, Емельяновский район, район деревни Минино, СНТ «Заимка», участок 181-1, за сумму не менее 700 000 (семисот тысяч) рублей, и о расходовании вырученных от продажи денежных средств на возведение на землях общего пользования здания для заседаний органов товарищества и приема собственников земельных участков, размещения документации и имущества товарищества; при наличии остатка, средства расходуются по статье «благоустройство территории» (принятие 2/3 голосов присутствующих собственников).

Результаты голосования : «ЗА» 156 «Против» 2 «Возд-ся» 11

**Решение:** Одобрить продажу земельного участка с кадастровым номером 24:11:0270101:1112, принадлежащего ТСН «Заимка» по адресу: Красноярский край, Емельяновский район, район деревни Минуно, СНТ «Заимка», участок 181-1, за сумму не менее 700 000 (семисот тысяч) рублей. Определить расходование вырученных от продажи денежных средств - на возведение на землях общего пользования здания для заседаний органов товарищества и приема собственников земельных участков, размещения документации и имущества товарищества. При наличии остатка, средства направить на благоустройство территории (ремонт дорог). По окончании продажи правлению представить на информационных ресурсах товарищества отчет о продаже, по окончании целевого расходования вырученных средств – хозяйственный отчет о расходовании средств.

**10. Принятие решения о заключении ТСН «Заимка» с собственником земельного участка с кадастровым номером: 24:11:0270101:0804 соглашения**

о перераспределении площади за счет земель общего пользования, земельного участка, расположенного по адресу: Красноярский край, Емельяновский район, р-н дер. Минуно, «СНТ Заимка-4», уч. 18, в результате которого его площадь увеличится на 228 кв.м. (принятие 2/3 голосов присутствующих собственников)

Результаты голосования : «ЗА» 123 «Против» 25 «Возд-ся» 21

**Решение:** Одобрить заключение соглашения о перераспределении за счет земель общего пользования с собственником участка, расположенного по адресу: Красноярский край, Емельяновский район, р-н дер. Минуно, СНТ «Заимка-4», уч. 18, в результате которого его площадь увеличится на 228 кв.м., с уплатой собственником компенсации из расчета 70 тыс. руб/100 кв.м. перераспределенной земли.

**11. Об одобрении поэтапной передачи по баланс Товарищества сетей водопровода (принятие 2/3 голосов присутствующих собственников).**

Результаты голосования : «ЗА» 130 «Против» 18 «Возд-ся» 21

**Решение:** одобрить поэтапную передачу на баланс Товарищества по заявлениям собственников участков по улично, сетей водопровода, согласно Основным положениям, раздел 10 материалов к собранию и действующему

**13. Об одобрении заключения Соглашения о сервитуте с ПАО Россети. (принятие 2/3 голосов присутствующих собственников).**

Результаты голосования : «ЗА» 156 «Против» 2 «Возд-ся» 11

**Решение:** одобрить заключение соглашения о сервитуте с ПАО Россети, проект – раздел 11 материалов к собранию.

Председательствующий

на собрании: Кузнецов А.В. /  / «07» ноября 2022г.

Секретарь собрания: Кузнецова Д.В. /  / «07» ноября 2022г.

Члены Счетной комиссии: Исаева С.В. /  / «07» ноября 2022г.

Никишина Н.А. /  / «07» ноября 2022г.

Вторушина Л.К. /  / «07» ноября 2022г.