

ПРОТОКОЛ
общего собрания ТСН «Заимка»,
Емельяновский район, Красноярский край.

г. Красноярск

25 мая 2025 года

Организация: Товарищество Собственников Недвижимости «Заимка»

Юридический адрес: 660130, г. Красноярск, ул. Гусарова 6-56

Форма проведения собрания: очно-заочная

Заочное с 03 апреля 2025г по 25 мая 2025, путем заполнения бюллетеня установленной формы собственником или его доверенным лицом и подачи в правление товарищества.

Очное голосование по вопросам повестки собрания 04 мая 2025, по адресу ул. Никулина,1. Всего приняли участие в собрании 126 членов и 22 собственников участков в границах Товарищества, не являющихся членами ТСН «Заимка».

На дату проведения собрания установлено, что в реестре членов товарищества 243

(двести сорок три) члена. На собрании присутствовало более чем пятьдесят процентов (126) членов товарищества или их представителей, в соответствии с п. 19 ст. 17 № 217-ФЗ, кворум имеется, собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

*** К протоколу прилагаются:

1. «Уведомление от 20.03.2025г о проведении общего собрания членов ТСН «Заимка»».
2. Утвержденная приходно-расходная смета ТСН «Заимка» на 2025г.

Повестка дня

1. Организационные вопросы собрания (принятие большинством голосов присутствующих членов Товарищества).

1.1. Избрание счетной комиссии собрания, не менее 3 человек, с полномочиями по проведению подсчета голосов.

1.2. Избрание секретаря собрания из членов товарищества, с полномочиями по ведению протокола и оформлению результатов очно-заочного собрания.

2. Об утверждении отчета Ревизионной комиссии за 2024 год, п.1 материалов к собранию (принятие большинством голосов присутствующих членов Товарищества).

3. Об исключении из членов товарищества собственников, не исполняющих обязанность по уплате членских взносов, п. 2 материалов к собранию

4. Об избрании Председателя, членов Правления и членов Ревизионной комиссии из кандидатов, из кандидатов п.3 материалов к собранию со сроком полномочий с 25.05.2025г. по 31.07.2027г. (принятие 2/3 голосов присутствующих членов Товарищества).

5. Утверждение приходно-расходной сметы товарищества и решения ее исполнении, обоснования размера и срока уплаты взносов, 4 материалов к собранию (принятие 2/3 голосов присутствующих членов Товарищества).

6. О проведении комплексных кадастровых работ с разработкой проекта межевания территории ТСН Заимка за счет средств товарищества и последующей государственной регистрации земель общего пользования (принятие 2/3 голосов присутствующих членов Товарищества).

7. О государственной регистрации недвижимого имущества: дом правления, сети водопровода, находящиеся на балансе ТСН Заимка (принятие 2/3 голосов присутствующих членов Товарищества).

8. Принятие решения об участии в 2026 году в отборе на получение гранта Министерства сельского хозяйства Красноярского края на реализацию программы развития

инфраструктуры товарищества-расширение сети водопровода. (принятие 2/3 голосов присутствующих членов Товарищества).

Результаты рассмотрения вопросов повестки собрания

1. Организационные вопросы собрания (принятие большинством членов Товарищества).

1.1. Избрание секретаря собрания из членов товарищества.

На очном собрании, согласно повестке, предложено выбрать секретарем общего собрания члена ТСН «Заимка»: Исаеву С.В., предложение одобрено большинством голосов.

Решение: Выбрать секретарем общего собрания Исаеву С.В.

1.2. Утверждение состава счетной комиссии собрания, не менее 3 человек, с полномочиями по проведению подсчета голосов и оформлению результатов.

На очном собрании дополнительных кандидатур не предложено. Голосовали по кандидатурам, предложенным в уведомлении: Иванова Т.В., Исаева С.В, Юдина Л.П.

Результаты голосования: «ЗА» 123 «Против» 1 «Возд-ся» 2

Решение: Выбрать членами Счетной комиссии - Иванову Т.В., Исаеву С.В. Юдину Л.П.

2. Об утверждении отчета Ревизионной комиссии за 2024 год, (принятие большинством голосов присутствующих членов Товарищества).

Результаты голосования: «ЗА» 119 «Против» 2 «Возд-ся» 5

Решение: Утвердить отчет ревизионной комиссии за 2024г.

3. Об исключении из членов товарищества собственников, не исполняющих обязанность по уплате членских взносов раздел 2 материалов к собранию (принятие 2/3 голосов присутствующих членов Товарищества).

Результаты голосования: «ЗА» 114 «Против» 5 «Возд-ся» 7

Решение: Исключить из членов Товарищества следующих собственников, не исполняющих в установленном Уставом Товарищества обязанность по уплате членских взносов: Хендогин О.К 2/34, Боер В.В. 2/99, Никитин А.Г. 5/200Б.

4. Об избрании Председателя Товарищества со сроком полномочий с 25.05.2025 по 31.07.2027, из кандидатов: Юдина Л.П., раздел 3 материалов к собранию (принятие 2/3 голосов присутствующих членов Товарищества).

Результаты голосования: «ЗА» 120 «Против» 3 «Возд-ся» 3

Решение: избрать председателем ТСН со сроком полномочий с 25.05.2025 по 31.07.2027 Юдину Л.П.

4.1. Об избрании членов Правления со сроком полномочий с 25.05.2025 по 31.07.2027 из кандидатов, раздел 4 материалов к собранию (принятие 2/3 голосов присутствующих членов Товарищества).

Результаты голосования:

Бен А.В	«ЗА» 119,5	«Против» 2	«Возд-ся» 4,5
Волков Ю.Ф.	«ЗА» 118,5	«Против» 2	«Возд-ся» 5,5
Иванова Т.В	«ЗА» 117,5	«Против» 2	«Возд-ся» 6,5
Исаева С.В.	«ЗА» 123	«Против» 1	«Возд-ся» 2
Олина Н.В.	«ЗА» 121	«Против» 1	«Возд-ся» 4
Процайло Б.М.	«ЗА» 121	«Против» 2	«Возд-ся» 3
Юдина Л.П.	«ЗА» 115	«Против» 2	«Возд-ся» 9

Решение: избрать членами правления со сроками полномочий с 25.05.2025г по 31.07.2027г Бен А.В., Волкова Ю.Ф., Иванову Т.В., Исаеву С.В., Олину Н.В., Процайло Б.М., Юдину Л.П.

4.2 Об избрании ревизионной комиссии Товарищества со сроком полномочий с 25.05.2025 по 31.07.2027 из кандидатов, раздел 5 материалов к собранию (принятие 2/3 голосов присутствующих членов Товарищества).

Кожура В.И., «ЗА» 121 «Против» 1 «Возд-ся» 5

Лесковец М.М., «ЗА» 120 «Против» 1 «Возд-ся» 5

Львовская Н.И., «ЗА» 118 «Против» 1 «Возд-ся» 7

Решение: избрать членами ревизионной комиссии со сроками полномочий с 25.05.2025г по 31.07.2027г Кожура В.И., Лесковец М.М., Львовскую Н.И.

5. Утверждение приходно-расходной сметы на 2025г товарищества и решения о ее исполнении, обоснования размера и срока уплаты взносов, (принятие 2/3 голосов присутствующих собственников).

Результаты голосования: «ЗА» 135 «Против» 4 «Возд-ся» 8

5.1 В том числе, заработная плата, включая обязательные взносы (Расходная смета №2), в сумме 990561,60 руб.

Результаты голосования: «ЗА» 133 «Против» 5 «Возд-ся» 9

5.2 В том числе, благоустройство территории Товарищества (Расходная смета №3), в сумме 2 391600,00 руб.

Результаты голосования: «ЗА» 131 «Против» 5 «Возд-ся» 11

Решение: утвердить приходно-расходную смету товарищества и решение о ее исполнении, размер взносов. Расходную часть сметы определить, как сумму расходной сметы №1 и смет по которым получено положительное решения собрания об исполнении. Размер членского взноса (платы собственника) в соответствии с Уставом, определить в расчете на 100 м2 площади участка, в сумме 461 рублей, срок уплаты взносов 30 июня 2025г.

6. О проведении комплексных кадастровых работ с разработкой проекта межевания территории ТСН Заимка за счет средств товарищества и последующей государственной регистрации земель общего пользования (принятие 2/3 голосов присутствующих членов Товарищества).

В ходе обсуждения на очном собрании отметили, что по действующему законодательству регистрация имущества общего пользования в товариществах производится в общедолевую собственность собственников участков.

Результаты голосования: «ЗА» 128 «Против» 7 «Возд-ся» 12

Решение: Одобрить проведение комплексных кадастровых работ с разработкой проекта межевания территории ТСН Заимка за счет средств товарищества, и государственную регистрацию права общедолевой собственности земель общего пользования за собственниками земельных участков в границах ТСН «Заимка».

7. О государственной регистрации недвижимого имущества дома правления, сетей водопровода находящиеся на балансе ТСН Заимка. (принятие 2/3 голосов присутствующих членов Товарищества).

Результаты голосования: «ЗА» 136 «Против» 7 «Возд-ся» 4

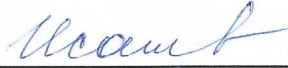
Решение: Одобрить регистрацию права общедолевой собственности сетей водопровода на балансе ТСН Заимка, за собственниками земельных участков. Члены садоводства уполномачивают Юдину Лидию Петровну обратиться в органы Росреестра от нашего имени о подаче заявления на регистрацию объекта недвижимости (дом правления), расположенного по адресу Красноярский край, Емельяновский район, д Минино, терр ТСН

«Заимка» ул Никулина,1 .

8. Принятие решения об участии в 2026 году отборе на получение гранта Министерства сельского хозяйства Красноярского края на реализацию программы развития инфраструктуры товарищества-расширение сети водопровода. (принятие 2/3 голосов присутствующих членов Товарищества).

Результаты голосования : «ЗА» 139 «Против» 5 «Возд-ся» 3

Решение: Одобрить участие в 2026 году в конкурсном отборе на получение субсидии в форме гранта Министерства сельского хозяйства Красноярского края на реализацию программы развития инфраструктуры товарищества-расширение сети водопровода.

Секретарь собрания: Исаева С.В. /  / «25» мая 2025г

Члены Счетной комиссии: Иванова Т.В. /  / «25» мая 2025г.

Юдина Л.П. /  / «25» мая 2025г.

Исаева С.В. /  / «25» мая 2025г.