

ПРОТОКОЛ
общего очного собрания членов ТСН «Заимка», Емельяновский район, РФ.

07 мая 2022г.

г.Красноярск

Организация: Товарищество Собственников Недвижимости «Заимка» (далее ТСН "Заимка").

Юридический адрес: 660130, г.Красноярск, ул.Гусарова 6-56.

Форма проведения собрания: очное собрание членов ТСН «Заимка».

Место проведения собрания: г. Красноярск ул. Урицкого 61.

Сроки проведения собрания: 07.05.2022г.

Время начала собрания: 10 часов 30 минут.

Время окончания собрания: 13 часов 00 минут.

Зарегистрировано: 50 членов ТСН «Заимка» и 13 лиц, ведущих садоводство или огородничество на садовых земельных участках, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, без участия в товариществе.

Участники собрания зарегистрированы в установленном порядке.

По состоянию на 7.05.22г. в ТСН «Заимка» всего 318 членов. Для принятия кворума необходимо 160 голосов.

Кворум

***** Требуется проведение второго этапа: заочное голосование.**

***** К протоколу прилагается «Уведомление о проведении общего собрания членов ТСН «Заимка» с подробным описанием проектов решений по пунктам и «Регламент проведения собрания».**

Собрание открыл член ТСН «Заимка», Негруцкий И.А.
Ведение протокола организует член ТСН «Заимка», Кузнецова Д.В.

	Повестка дня общего собрания в очной форме.	Слушали/Предложено	Результаты голосования:				
			За (Голосов)	Против (Голосов)	Воздерж лся (Голосов)	Всего голосов	Решили
1	Организационные вопросы собрания (тринатияе большинством голосов членов Товарищества).						

Председатель общего собрания членов ТСН «Заимка»  Негруцкий И.А.

Секретарь общего собрания членов ТСН «Заимка»  Кузнецова Д.В.

1.1	Избрание председательствующего собрания из членов правления.	Слушали: Негруцкого И.А. Предложено: Выбрать Председательствующим общего собрания членов ТСН «Заимка» - Негруцкий И.А.	45	0	5	50	Выбрать Председателем общего собрания членов ТСН «Заимка» Негруцкого И.А.
1.2	Избрание секретаря собрания из членов товарищества, с полномочиями по ведению протокола и оформлению результатов очного собрания.	Слушали: Негруцкого И.А. Предложено: Выбрать Секретарем общего собрания членов ТСН «Заимка» - Кузнецову Д.В.	45	0	5	50	Выбрать Секретарем общего собрания членов ТСН «Заимка» Кузнецову Д.В.
1.3	Избрание счетной комиссии собрания, не менее 3 человек, с полномочиями по проведению подсчета голосов.	Слушали: Негруцкого И.А. Предложено: Выбрать Членами Счетной комиссии - Пшеничкинову М.В., Давыдову Н.Н., Никишину Н.А.	43	4	3	50	Выбрать членами Счетной комиссии Пшеничкинову М.В., Давыдову Н.Н., Никишину Н.А.
1.4	Утверждение регламента собрания. Проект решения: Принять предлагаемый регламент собрания (Приложение №1 к Уведомлению).	Слушали: Негруцкого И.А. Предложено: Утвердить регламент собрания (*см. Приложение к протоколу)	45	0	5	50	Утвердить регламент собрания
2	Утверждение приходно-расходной сметы товарищества и решения о ее исполнении, размера и срока уплаты взносов. Беседа с представителем регионального оператора по обращению с ТКО (твердых коммунальных отходов). Проект решения: утвердить приходно-расходную смету товарищества и решение о ее исполнении, размер взносов. Срок уплаты взносов в 2022г. установить 1 августа 2022г.	В процессе длительных дискуссий и подготовительных переговоров членов правления с представителем ООО "Красноярская Рециклинговая компания" (ООО "КРК") Погошевым К.А., руководителем инспекционного контроля - были обсуждены следующие вопросы. В случае не заключения договора ТСН "Заимка" с ООО "КРК" надзорными органами будут налагаться штрафы от 100 000руб, в дальнейшем при повторном обнаружении нарушения закона штраф будет увеличен до 400т.р.	48	11	4	63	Кворум не набран. Решено провести заочное голосование. Учтены Голоса Членов ТСН "Заимка" и Голоса Собственников участков, : едущих садоводство или огородничество на садовых земельных участках или огородных земельных участках. расположенных в

Индивидуальные договоры физ.лиц заключить могут, но это не освобождает от оплаты взноса в ТСН за свою собственность в ТСН, т.к. мы не ИЖС и не городская квартира, а ТСН и по закону 217ФЗ должен быть договор на вывоз ТКО с ТСН. См.Закон 217ФЗ.

Организация специализированных площадок для вывоза ТКО БЫТОВОГО характера, без учета крупногабаритного и не разрешенного мусора. Площадки будут огорожены. По результатам переговоров ООО "КРК" безвозмездно предоставляет 2 мурды. В случае определения дополнительных площадок будет предоставлено дополнительное оборудование (мурды, баки). Правила и нормы использования будут опубликованы отдельно на официальных каналах информирования ТСН "Займка".

Были рассмотрены различные варианты оплаты, такие как: 1) оплата с мая по сентябрь по 214руб. за 0,19куба в месяц с участка, т.е. 1070руб./год с участка, 2) оплата круглогодично по 70руб. в месяц с участка. Итого 840руб. в год. Исходя из тарифов и норм закона 0,19 куба на участок, по 214 руб. в месяц. Норматив накопления ТКО для членов СНТ утвержден приказом МинЭнерго от 19.12.2016 № 804, он рассчитан с учетом сезонности.

Представителями правления по результатам переговоров с ООО "КРК" была согласована разовая скидка за первый год с момента заключения договора с 630 000т.р до 448 000руб. в год за вывоз трех мурд один раз в 10 дней. Возможны поправки в процессе доработки проекта договора и сметы.

Членами правления совместно с ООО "КРК" сделаны расчеты стоимости вывоза ТКО с учетом сезонных и заброшенных участков. Сумма платы округлена и составляет 70 руб. в месяц с одного участка, т.е. 840 р.в год. Возможны не существенные поправки в процессе доработки проекта договора и сметы.

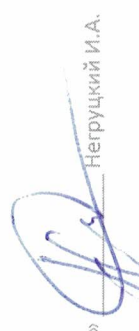
Возможен перерасчет оплаты по индивидуальному заявлению в ООО "КРК". Но это не освобождает от уплаты принятых общим собранием взносов.

С должников средства будут взысканы в судебном порядке.

Предложено в дальнейшем оформлять голосование по смете и другим ключевым вопросам - постатейно.

участках, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, без участия в товариществе (Ст. 17)

	<p>Предложено вынести на голосование установку и дальнейшее обслуживание Видеонаблюдения и шлагбаумов.</p>					
	<p><i>Голоса Членов ТСН "Займка".</i></p>		37	9	4	50
	<p><i>Голоса Собственников участков, ведущих садоводство или огородничество на садовых земельных участках или огородных земельных участках, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, без участия в товариществе (Ст. 17)</i></p>		11	2	0	13
3	<p>О принятии в члены правления сроком на 2,5 года членов товарищества, приложение 2 к Уведомлению (принятие большинством голосов членов Товарищества) Проект решения: принять в члены правления членов ТСН.</p>	<p>Членами правления предложено принять в члены правления Кузнецова А.В. и Кузнецову Д.В. Кузнецова А.В. подключить на общие орг. вопросы ТСН, организацию и контроль ремонта дорог ТСН. Кузнецову Д.В. подключить на общие вопросы ТСН, благоустройство.</p> <p>Кузнецов Андрей Владимирович. Экономическое ВО. 25 лет - опыт аналитической, переговорной, организационной, хозяйственной деятельности гражданского и железнодорожного строительства. Рассматривает участие в выборах на пост Председателя правления ТСН "Займка" на следующих выборах. Достигнута предварительная договоренность с Юдиной Л.П. о содействии в передаче дел, при прохождении выборов Кузнецовым А.В.</p> <p>Кузнецова Дарья Валерьевна. ВО "АСОИУ". 15 лет - опыт организационной, аналитической, переговорной работы, дизайна и благоустройства архитектурной среды, в т.ч. крупных строительных объектов (Значимые проекты в составе команды: ЖК "Притяжение" - победитель, лучший жилой комплекс 2021г., Красноярский Цирк, офис "Славнефть", АБК ЗИФ-5 ЗАО "Полюс", ККБ и др.). Опыт организации автоматизации систем обработки информации и управления.</p> <p>Так же приглашаются все желающие участвовать в организации работы ТСН на безвозмездных началах. Особенно приветствуются те у которых есть замечания по работе членов правления. Вы можете взять организацию улучшения работы на себя. Остро нужен Юрист.</p>	41	7	2	



Председатель общего собрания членов ТСН «Займка»

Негруцкий И.А.

Секретарь общего собрания членов ТСН «Займка»

Кузнецова Д.В.



4	<p>О принятии в члены ТСН собственников, подавших соответствующие заявления, по списку, приложение 3 к Уведомлению о собрании(принятие большинством голосов членом Товарищества) Проект решения: принять в члены ТСН собственников по списку, приложение 3 к Уведомлению.</p>	<p>Предложено: принять в члены ТСН собственников по списку, приложение 3 к Уведомлению - Алипина Ю.М. - 108-3, Варданян А.В. - 114-1, Рудков И.И. - 25-2, Бен А.В. - 55-2, Абдрейкин А.Н.-112-5, Кулижникова Е.Ю. - 199-5, Гойдина Н.Н. - 178-1, Логачева Т.П. - 46-3, Рогаток О.В. -162-5, Вацлавская Л.М. - 115-1.</p>	48	2	0	50	Кворум не набран. Решено провести заочное голосование.
5	<p>5. Об исключении из Товарищества в соответствии с ч.4 ст.13 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ членом, не исполняющих обязанность по уплате членских взносов более двух месяцев, по списку, приложение 4 к Уведомлению о собрании. (Принятие большинством голосов членом Товарищества). Проект решения: исключить из членом ТСН собственников по списку, приложение 4 к Уведомлению.</p>	<p>Предложено: исключить из членом ТСН собственников по списку, приложение 4 к Уведомлению.</p>	29	10	11	50	Кворум не набран. Решено провести заочное голосование.
6	<p>Об утверждении отчета ревизионной комиссии за 2021 год, Приложение 5 к Уведомлению (принятие большинством голосов членом Товарищества). Проект решения: Утвердить отчет ревизионной комиссии за 2021 год, поручить Правлению исполнить рекомендации, изложенные в отчете, до 30.09.2022</p>	<p>Предложено: в связи с обнаруженными недочетами - отклонить отчет ревизионной комиссии за 2020 год, отправить на корректировку, перенести утверждение на следующее собрание. Пояснено Площайло Б. - по водоснабжению на балансе ТСН существует отдельный счет средства с которого начисляются и расходуются целенаправленно по заявлениям на организацию только водоснабжения в индивидуальном порядке. Общие средства ТСН на эти цели не расходуются.</p>	21	19	10	50	Кворум не набран. Решено провести заочное голосование. Отправить на корректировку, перенести утверждение на следующее собрание.

7	<p>Об утверждении решения о передаче сведений в муниципальные органы об использовании земельных участков не по целевому назначению, не выполнению обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению, ст. 8.8 КОАП РФ.</p> <p>Проект решения : утвердить решение о передаче сведений в муниципальные органы об использовании земельных участков не по целевому назначению, невыполнению обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению</p>	<p>Членами правления предложено передать сведения в муниципальные органы об использовании земельных участков не по целевому назначению, не выполнению обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению.</p>	38	9	3	50	Кворум не набран. Решено провести заочное голосование.
8	<p>Об утверждении мест расположения стоянок твердых коммунальных отходов (ТКО).</p> <p>Проект решения: утвердить места сбора ТКО:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Район дома правления 2. Ул. Заозерная, район свободный от застройки между улицами Уютная, Золотая. <p>При размещении и обустройстве мест сбора обеспечить соблюдение СанПиН – расстояние не ближе 20 м. от жилых домов, не ближе 50 м. от водоемов, бетонное покрытие площадок, а также выполнить ограждение, обеспечивающее невозможность доступа к отходам бесхозяйных животных.</p>	<p>Членами правления предложено утвердить места расположения стоянок твердых коммунальных отходов (ТКО). 1. Район дома правления</p> <p>2. Ул. Заозерная, район свободный от застройки между улицами Уютная, Золотая.</p> <p>Просьба к собственникам - при обнаружении других возможных площадок соответствующих всем требованиям и нормам сообщить членам правления для организации и/или перевоза на альтернативные более удобные места.</p>	36	9	5	50	Кворум не набран. Решено провести заочное голосование.

Негруцкий И.А. / 

07.05.2022г.

Кузнецова Д.В. / 

07.05.2022г.

Пшеничникова М.В. / 

07.05.2022г.

Никишина Н.А. / 

07.05.2022г.

Давыдова Н.Н. / 

07.05.2022г.

 Негрузкий И.А.

Председатель общего собрания членов ТСН «Займка»

Секретарь общего собрания членов ТСН «Займка»

 Кузнецова Д.В.

**ПРОТОКОЛ
общего очно-заочного собрания членов ТСН «Займка», Емельяновский район, РФ.**

26 июня 2022г.

г. Красноярск

Организация: Товарищество Собственников Недвижимости «Займка» (в дальнейшем - ТСН "Займка").

Юридический адрес: 660130, г. Красноярск, ул. Гусарова 6-56.

Форма проведения собрания: очно-заочное собрание членов ТСН «Займка».

Сроки проведения очно-заочного собрания: 07.05.2022г - 26.06.22г.

Зарегистрировано: 166 членов ТСН «Займка» и 40 лиц, ведущих садоводство или огородничество на садовых земельных участках, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, без участия в товариществе.

Участники собрания зарегистрированы в установленном порядке.

По состоянию на 7.05.22г. в ТСН «Займка» всего 318 членов. Для принятия кворума необходимо 50%+1 голос, т.е. 160 голосов.

Кворум набран. Проголосовало 166 членов ТСН "Займка".

***К протоколу прилагается «Уведомление о проведении общего собрания членов ТСН «Займка»» с подробным описанием проектов решений по пунктам и «Регламент проведения собрания».

Собрание открыл член ТСН «Займка», Негруцкий И.А.

Ведение протокола организует член ТСН «Займка», Кузнецова Д.В.

	Повестка дня общего собрания в очной форме.	Слушали/Предложено	Результаты очного и заочного голосования общего собрания:				Примечание	
			За (Голосов)	Против (Голосов)	Воздержался (Голосов)	Всего голосов		Решили
1	Организационные вопросы собрания (принятие большинством голосов членов Товарищества).							
1.1	Избрание председательствующего собрания из чл-нов правления.	Слушали: Негруцкий И.А. Предложено: Выбрать Председательствующим общего собрания членов ТСН «Займка» - Негруцкий И.А.	45	0	5	50	Выбрать Председате-лем общего собрания чл-нов ТСН «Займка» Негруцкого И.А	Учитываются голоса членов ТСН, присутствующих на очном собрании


 Председатель общего собрания членов ТСН «Займка» Негруцкий И.А.


 Секретарь общего собрания членов ТСН «Займка» Кузнецова Д.В.

1.2	Избрание секретаря собрания из членов товарищества, с полномочиями по ведению протокола и оформлению результатов очного собрания.	Слушали: Негруцкого И.А. Предложено: Выбрать Секретарем общего собрания членов ТСН «Займка» - Кузнецову Д.В.	45	0	5	50	Выбрать Секретарем общего собрания членов ТСН «Займка» - Кузнецову Д.В.	Учитываются голоса членов ТСН, присутствующих на очном собрании
1.3	Избрание счетной комиссии собрания, не менее 3 человек, с полномочиями по проведению подсчета голосов.	Слушали: Негруцкого И.А. Предложено: Выбрать Членами Счетной комиссии - Пшеничкинову М.В., Давыдову Н.Н., Никишину Н.А.	156	4	6	166	Выбрать членами Счетной комиссии Пшеничкинову М.В., Давыдову Н.Н., Никишину Н.А.	Учитываются голоса членов ТСН
1.4	Утверждение регламента собрания. Проект решения: Принять предлагаемый регламент собрания (Приложение №1 к Уведомлению).	Слушали: Негруцкого И.А. Предложено: Утвердить регламент собрания (*см. Приложение к протоколу)	45	0	5	50	Утвердить регламент собрания	Учитываются голоса членов ТСН, присутствующих на очном собрании
2	Утверждение пригодно-расходной сметы товарищества и решения о ее исполнении, размера и срока уплаты взносов. Беседа с представителем регионального оператора по обращению с ТКО (твердых коммунальных отходов). Проект решения: утвердить пригодно-расходную смету товарищества и решение о ее исполнении, размер взносов. Срок уплаты взносов в 2022г. установить 1 августа 2022г.	В процессе длительных дискуссий и подготовительных переговоров членов правления с представителем ООО "Красноярская рециклинговая компания" (ООО "КРК") Погошевым К.А., руководителем инспекционного контроля - были обсуждены следующие вопросы: В случае не заключения договора ТСН "Займка" с ООО "КРК" надзорными органами будут налагаться штрафы от 100 000руб, в дальнейшем при повторном обнаружении нарушения закона штраф будет увеличен до 400т.р. Индивидуальные договоры физ.лица заключить могут, но это не освобождает от оплаты взноса в ТСН за свою собственность в ТСН, т.к. мы не ИЖС и не городская квартира, а ТСН и по закону 217ФЗ должен быть договор на вывоз ТКО с ТСН. См.Закон 217ФЗ.	184	14	8	206	Утвердить пригодно-расходную смету товарищества (согласно проекту Пригодно - расходной сметы ТСН Займка на 2022г) и решение о ее исполнении. Размер взносов утвердить 299руб./сотка. Срок уплаты взносов в 2022г. Установить до 1 августа 2022г.	Учитываются голоса членов ТСН и голоса Собственников Участков


<p>Организация специализированных площадок для вывоза ТКО БЫТОВОГО характера, без учета крупногабаритного и не разрешенного мусора. Площадки будут огорожены. По результатам переговоров - ООО "КРК" безвозмездно предоставляет 2 мурьды. В случае определения дополнительных площадок будет представлено дополнительное оборудование (мурьды, баки). Правила и нормы использования будут опубликованы отдельно на официальных каналах информирования ТСН "Займка".</p>	<p>Были рассмотрены различные варианты оплаты, такие как: 1) оплата с мая по сентябрь по 214руб. за 0,19куба в месяц с участка, т.е. 1070руб./год с участка, 2) оплата круглогодично по 70руб. в месяц с участка. Итого 840руб. в год. Исходя из тарифов и норм закона 0,19 куба на участок, по 214 руб. в месяц. Норматив накопления ТКО для членов СНТ утвержден приказом МинЭнерго от 19.12.2016 № 804, он рассчитан с учетом сезонности.</p>	<p>Представителями правления по результатам переговоров с ООО "КРК" была согласована разовая скидка за первый год с момента заключения Договора с 630 000т.р до 448 000руб. в год за вывоз трех мурьд один раз в 10 дней. Возможны поправки в процессе доработки проекта договора и сметы.</p>	<p>Членами правления совместно с ООО "КРК" сделаны расчеты стоимости вывоза ТКО с учетом сезонных и заброшенных участков. Сумма платы округлена и составляет 70 руб. в месяц с одного участка, т.е. 840 р.в год. Возможны не существенные поправки в процессе доработки проекта договора и сметы.</p> <p>Возможен перерасчет оплаты по индивидуальному заявлению в ООО "КРК". Но это не освобождает от уплаты принятых общим собранием взносов.</p> <p>С должников средства будут взысканы в судебном порядке.</p>	<p>Предложено в дальнейшем оформлять голосование по смете и другим ключевым вопросам - постатейно.</p> <p>Предложено вынести на голосование установку и дальнейшее обслуживание Видеонаблюдения и шлагбаумов.</p>	<p>Голоса Членов ТСН "Займка".</p>
	147	12	7	166	



						<p>Голоса Собственников участков, ведущих садоводство или огородничество на садовых земельных участках или огородных земельных участках, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, без участия в товариществе (Ст. 17)</p>	
3	<p>О принятии в члены правления сроком на 2,5 года членов товарищества, приложение 2 к Уведомлению (принятие большинством голосов членов Товарищества)</p> <p>Проект решения: принять в члены правления членов ТСН.</p>	148	11	7	166	<p>Членами правления предложено принять в члены правления Кузнецова А.В. и Кузнецову Д.В. Кузнецова А.В. подключить на общие орг. вопросы ТСН, организацию и контроль ремонта дорог ТСН. Кузнецову Д.В. подключить на общие вопросы ТСН, благоустройство.</p> <p>Кузнецов Андрей Владимирович. Экономическое ВО. 25 лет - опыт организационной, аналитической, переговорной, хозяйственной деятельности гражданского и железнодорожного строительства. Рассматривает участие в выборах на пост Председателя правления ТСН "Займка" на следующих выборах. Достигнута предварительная договоренность с Юдиной Л.П. о содействии в передаче дел, при положительном рассмотрении и прохождении выборов Кузнецовым А.В.</p> <p>Кузнецова Дарья Валерьевна. ВО "АСОИУ". 15 лет - опыт организационной, аналитической, переговорной работы, дизайна и благоустройства архитектурной среды, в т.ч. крупных строительных объектов (Значимые проекты в составе команды: ЖК "Притяжение" - победитель, лучший жилой комплекс 2021г., Красноярский Цирк, офис "Славнефть", АБК ЗИФ-5 ЗАО "Полус", ККБ и др.). Опыт организации автоматизации систем обработки информации и управления.</p> <p>Так же приглашаются все желающие участвовать в организации работы ТСН на безвозмездных началах. Особенно привлекутся те у которых есть замечания по работе членов правления. Вы можете взять организацию улучшения работы на себя. Остро нужен Юрист.</p>	<p>Учитываются голоса членов ТСН</p>
	<p>Принять в члены правления членов ТСН Кузнецова А.В., Кузнецову Д.В</p>						



Негруцкий И.А.



Кузнецова Д.В.

Секретарь общего собрания членов ТСН «Займка»

Председатель общего собрания членов ТСН «Займка»

4	<p>О принятии в члены ТСН собственников, подавших соответствующие заявления, по списку, приложение 3 к Уведомлению о собрании(принятие большинством голосов членов Товарищества)</p> <p>Проект решения: принять в члены ТСН собственников по списку, приложение 3 к Уведомлению.</p>	<p>Предложено: принять в члены ТСН собственников по списку, приложение 3 к Уведомлению - Алипина Ю.М. – 108-3, Варданян А.В. – 114-1, Рудков И.И. – 25-2, Бен А.В. - 55-2, Абдрейкин А.Н.-112-5, Кулижникова Е.Ю. - 199-5, Гойдина Н.Н. - 178-1, Логачева Т.П. - 46-3, Рогатюк О.В. -162-5, Вацлавская Л.М. - 115-1.</p>	164	2	0	166	<p>Принять в члены ТСН собственников по списку, приложение 3 к Уведомлению.</p>	Учитываются голоса членов ТСН
5	<p>5. Об исключении из Товарищества в соответствии с ч.4 ст.13 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ членов, не исполняющих обязанность по уплате членских взносов более двух месяцев, по списку, приложение 4 к Уведомлению о собрании. (Принятие большинством голосов членов Товарищества).</p> <p>Проект решения: исключить из членов ТСН собственников по списку, приложение 4 к Уведомлению.</p>	<p>Предложено: исключить из членов ТСН собственников по списку, приложение 4 к Уведомлению о собрании.</p>	120	15	31	166	<p>Исключить из членов ТСН собственников по списку, приложение 4 к Уведомлению.</p>	Учитываются голоса членов ТСН
6	<p>Об утверждении отчета ревизионной комиссии за 2021 год, Приложение 5 к Уведомлению (принятие большинством голосов членов Товарищества).</p> <p>Проект решения: Утвердить отчет ревизионной комиссии за 2021 год, поручить Правлению исполнить рекомендации, изложенные в отчете, до 30.09.2022</p>	<p>Предложено: в связи с обнаруженными недочетами - отклонить отчет ревизионной комиссии за 2020 год, отправить на корректировку, перенести утверждение на следующее собрание. Пояснено Площайло Б. - по водоснабжению на балансе ТСН существует отдельный счет средства с которого начисляются и расходуются целенаправленно по заявлениям на организацию только водоснабжения в индивидуальном порядке. Общие средства ТСН на эти цели не расходуются.</p>	134	20	12	166	<p>Утвердить отчет ревизионной комиссии за 2021 год, поручить Правлению исполнить рекомендации, изложенные в отчете, до 30.09.2022.</p> <p>Отправить на корректировку к следующему собранию.</p>	Учитываются голоса членов ТСН
7	<p>Об утверждении решения о передаче сведений в муниципальные органы об использовании земельных участков не по целевому назначению, не выполнению обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению, ст. 8.8 КОАП РФ.</p> <p>Проект решения : утвердить решение о передаче сведений в муниципальные органы об использовании земельных участков не по целевому назначению, не выполнению обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению</p>	<p>Членами правления предложено передать сведения в муниципальные органы об использовании земельных участков не по целевому назначению, не выполнению обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению.</p>	146	11	9	166	<p>Утвердить решение о передаче сведений в муниципальные органы об использовании земельных участков не по целевому назначению, невыполнению обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для целевому назначению</p>	Учитываются голоса членов ТСН

8	<p>Об утверждении мест расположения стоянок твердых коммунальных отходов (ТКО). Проект решения: утвердить места сбора ТКО: 1. Район дома правления 2. Ул. Заозерная, район свободный от застройки между улицами Уютная, Золотая.</p> <p>При размещении и обустройстве мест сбора обеспечить соблюдение СанПин – расстояние не ближе 20 м. от жилых домов, не ближе 50 м. от водоемов, бетонное покрытие площадок, а также выполнить ограждение, обеспечивающее невозможность доступа к отходам бесхозных животных.</p>	<p>Членами правления предложено утвердить места расположения стоянок твердых коммунальных отходов (ТКО). 1. Район дома правления 2. Ул. Заозерная, район свободный от застройки между улицами Уютная, Золотая.</p> <p>Просьба к собственникам - при обнаружении других возможных площадок соответствующих всем требованиям и нормам сообщить членам правления для организации и/или перевоза на альтернативные более удобные места.</p>	143	13	10	166	<p>Утвердить места сбора ТКО: 1. Район дома правления 2. Ул. Заозерная, район свободный от застройки между улицами Уютная, Золотая.</p> <p>При размещении и обустройстве мест сбора обеспечить соблюдение СанПин – расстояние не ближе 20 м. от жилых домов, не ближе 50 м. от водоемов, бетонное покрытие площадок, а также выполнить ограждение, обеспечивающее невозможность доступа к отходам бесхозных животных.</p>	Учитываются голоса членов ТСН
---	--	--	-----	----	----	-----	---	-------------------------------

Напоминаем Вам, что решение общего собрания, является обязательным для всех собственников, в том числе для тех, кто независимо от причин не принимал участия в голосовании.

Председательствующий на собрании:  И.А. Негруцкий / 26.06.2022г.

Секретарь собрания:  Кузнецова Д.В. / 26.06.2022г.

Член Счетной комиссии:  Пшеничникова М.В. / 26.06.2022г.

 Никишина Н.А. / 26.06.2022г.

 Давыдова Н.Н. / 26.06.2022г.